

# Klemetsaune kolonihage

Takstering av parseller

Dato for fastsetting av takst

Parsell nr

Takstkomité:

Per 01.01.2013

Grunnpris for parsellen ( gjelder alle parseller )

12 200

Vurdering av standard ved overdragelse til ny leier

Følgende forhold vurderes og gis betegnelsen:

Meget god: beregningsfaktor x1,50

God " x1,00

Meget dårlig/fraværende " x0,50

Gjennomsnittet av beregningsfaktoren for de enkelte forholdene som inngår i takseringen benyttes ved beregninga av parsellens pris ved overdragelse.

<b>1. Gangvei</b> Standard parsell skal ha alminnelig god gangvei
<b>2. Gressplen</b> Plenen skal være jevn og frodig, dvs en god bruksplen
<b>3. Bærbusker</b> Standard parsell skal ha minst 4 bærbusker
<b>4. Fruktrær</b> Standard parsell skal ha minst 3 fruktrær
Standard parsell skal ha prydbepanting som omfatter både stauder, roser og prydbusker
<b>6. Grønnsakland</b> Standard parsell skal ha grønnsakland
<b>7. Gjennomsnittlig beregningsfaktor (sum1-6/6)</b>

## Fastsettelse av grunnpris

Grunnbeløp x gjennomsnittlig beregningsfaktor

Leie parkeringsplass

500

Nøkkel til porten	100
Strøm 1992 og 98	2625
Vann til parsell	800
Investering vannboring	1000
Sanitærhus	16000
Eventuelt annet som tillegger parsellen verdi som utepeis, murt utegrill, veksthus og lignende	
<b>Sum takst (betales til KKHF av ny leier)</b>	

**Indeksreguleringer**

Prosent

Pristigning jan 2013 - mars 2019

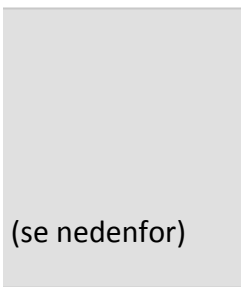
16,80 %

---

---

**Pr15.03.2019**

14 250



Beregningsfaktor
0,00

-

---

584

---

---

117

---

3 066

---

934

---

1 168

---

16 688

Prisjustering per 15.03 19 Sanirærhus,  
ferdig juni 17

1,043



Bod og utekjøkken

---

indeks

1,168

