

Rapport og dokumentasjon fra arbeider på låna på Klemetsaune



November 2023

Lars Asdøl

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -

Oppdraget.

I november 21 var vi igjen tilbake på Klemetsaune for å vurdere neste tiltak på låna. Vi gjorde noen arbeider på byggets østre del i 2018. Denne gangen var det den vestre delen, inkludert bislag og sørfasade som stod for tur.



Utvendig fremstår fasaden som slitt. Panelet er skjøtt horisontalt, og det er gode muligheter for vanngjennomtrengning. Vi fant råteskader i laft bak panelet. Den vestre delen, vest for pipa, er bygget i reisverk. Den er skjøtt på tømmerkassa, og det er veldig sannsynlig at dette er gjort en stund etter at tømmerkassa ble satt opp.



Bislaget hadde en god del råteskader, det var sunket kraftig mot yttervegg, da grunnmuren var begynt å bli dårlig.



Her er bilde av sørveggen. Også her er panelet skjøtt butt i butt. Det er ingen god teknisk løsning. Terrenget er høyt, og delvis er syllstokken under terrengnivå. Det er også en god del betong langs veggen, en gang gjort for å forsterke fundamentene. Problemet er at betongen trekker vann kapillært, og dette skader treverket innenfor.



Innvendig var det også store skader. Gulvet var delvis råtnet, og det var fuktig jordgulv rett under dette.



Til andre etasje i reisverksdelen, altså den vestre fløyen, er det ikke noe naturlig tilkomst. Det er ikke noe gulv her heller, og ser ikke ut til å ha vært i bruk. Forunderlig.



Det var store skjevheter også i reisverksdelen. Syllstokkene var delvis borte, og det var begynt å bli dårlig kontakt mellom strevere og stavliner. Her vises bilde av strever som går opp mot raftline, som ikke har kontakt med stavline i etasjeskillet

Tiltak

Utbedringer ble igangsatt sommeren 2023. Planen var følgende:



Vi startet med å jekke reisverksdelen og bislaget til akseptabelt nivå. Det er gjort noen utbedringer på tak tidligere, så vi kunne ikke jekke alt helt i vater, i frykt for å skape problemer for tekkingen.

Vi jekket i etasjeskillet på reisverket slik at staver og strevere fikk god kontakt med raftline og stavline.

Totalt jekket vi reisverkets vestre gavl ca 16 cm. Bislaget ble jekket opp ca 24 cm.



Plater og panel, samt gulv ble fjernet.



Syllstokker i reisverksdelen ble skiftet, og en del staver og strevere ble skjøtt.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



Sydvegg. Panel ble demontert, betong ble meislet bort, og vi skiftet laft der det var råteskader.





Når vi hadde gjort utbedringer i laft, reisverksdel og bislag, kunne Rosenberg Murhåndverk bygge ny tørrmur.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



På nordveggen fant vi betydelige råteskader i laftet. Vi stemplet opp bjelkelaget i etasjeskillet innvendig, slik at vi kunne fjerne tømmer slik at vi kom inn til frisk ved.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



TS Maskin, ved Tommy Sandstad bistod med gravearbeider. Det er gravd ned ny jording til strømskapet, med to spyd, ett på hver side av huset.



Laftet ble utbedret. Vi måtte lafte ovenfra og ned.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



For å spare litt kostnader, ble det besluttet å sette inn stående tømmer, i stedet for å lafte deler av hjørnet mot reisverksdelen.



Mellom laftestokkene la vi lokal mose.



Bislaget fikk tidsriktig 2" gulv. Dette gulvet lå en gang i et bolighus på Mellomila.



Så mye som mulig av gammelt panel ble gjenbrukt. Resten ble erstattet med nytt. Reisverket bak panel var delvis tettet med treverk. Dette ble etterisolert med mose.



Delevegg mellom gavl og bislag har restbiter fra laft som er stablet oppå hverandre. De har ingen bærende funksjon. På sørsiden av reisverksdelen ble det montert asfaltplater og vindduk innenfor.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



Bislag med nytt gulv og nytt panel på en vegg.



Kun litt av det gamle gulvet kunne gjenbrukes. Ellers er nytt gulv lagt. Gulvet ligger på nye tilfarere i grus. Siste 10 cm opp til gulv er fylt med lecakuler.



Det er ikke listet ferdig i dette rommet, av økonomiske årsaker.



Ett gulvbord på hver side av vestre rommet i laftekassen måtte skiftes.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



I 2018 lagde vi en profilhøvel til påbordene, etter mal fra det gamle panelet. Denne ble funnet frem igjen, og alle påbord er altså håndhøvlet. Spesialbestilte materialer fra Sunnes Sag på Hølonda.



Ganske mye kledning måtte skiftes. Ny vannese ble montert frem til bislag. Pipa har fått blekkbeslag.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



Takrenner ble gjenbrukt, men nedløp flyttet slik at de kom på laveste punkt. Bislag fikk utbedring på taket, slik at vann ikke rant ned bak vindskiene.





På sørsiden ble også vannbrett monter, og vi la inn et horisontalt bord med fall for god avrenning fra panelet.

SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -



SYLLSTOKKEN AS

- hel ved -

Prosjektet er gjennomført uten noen skader på folk og fe. Det har vært godt samarbeid mellom eier Trondheim kommune ved Bente Egeland, Kolonihagen ved Birgitta Odén, og oss håndverkere. Anders Anja Hafsmo har bistått Rosenberg Murhåndverk med å bygge tørrmur.

Det gjenstår, som tidligere nevnt innvendig listverk i tak, gulv og dør/vindu i reisverksdel og bislag.

Vi vil også anbefale å fortsette å gjøre utbedringer på vinduer med omramminger utvendig, samt snart skifte vannbrett og israft på begge gavler.

Det er mange detaljer som kan nevnes i et slikt prosjekt. Men resultatet er vi fornøyd med, og vi håper og tror arbeidene som her er utført bidrar til at huset kan stå enda mange år.

Takk for oppdraget.

Syllstokken AS

v/ Lars Asdøl

