

ÅRSMØTE 2015

Klemetsaune kolonihageforening

Dato: Tirsdag 21. april klokka 19.00

Sted: Autronicahallen, Haakon VII's gate 4

Dagsorden:

- 1) Åpning
- 2) Godkjenning av innkalling
- 3) Valg av møteleder, referent, tellekorps og to medlemmer til å undertegne protokollen.
- 4) Navneopprop
- 5) Styrets årsberetning
- 6) Årsregnskap og revisors beretning
- 7) Budsjett
- 8) Innkomne forslag
 - a) Revidert takstreglement
- 9) Valg. Valgkomitéens innstilling legges frem på årsmøtet.

Orienteringssaker fra styret/komitéeer etter årsmøtets slutt:

- a) Vårdugnad: Lørdag 25. april fra kl. 11-15
- b) Arbeid med sanitærhuset og andre felles-dugnader i løpet av sesongen
- c) Kaféliste
- d) Orientering fra diverse komitéer

Kaffe, kaker og loddsalg. Alle husker å ta med en liten gevinst til utlodningen.

Styret i Klemetsaune kolonihageforening

Årsmelding Klemetsaune koloniageforening 2014

Årsmeldingen dekker kalenderåret 2014. På årsmøtet 22. april 2014 ble følgende styre valgt: Leder: *Stein Borgersen (valgt inn for Jo Askelund som hadde 1 år igjen.)* Nestleder: *Britt Eirin Johansen (for 2 år).* Kasserer: *Ranfrid Forsell (for 2 år).* Sekretær: *Morten Brekkevold (for 2 år)* Styremedlem: *Ellen Ingunn Andersen (1 år igjen).* Vara: *Sissel Trædal Johansen og Ingeborg Eliassen (1 år igjen).*

Styret har i perioden etter årsmøtet holdt 9 møter i 2014 (før årsmøtet ble det holdt 4 møter) og 3 møter i 2015. I tillegg ble det den 13. september holdt halvårsmøte i forlengelsen av årets høstdugnad. Møtet ble holdt i den nyoppussa gammelstua, med 40 deltakere og god stemning. Hensikten med halvårsmøtet var å informere om viktige saker for sesongen samt dele ut "Kolonihageperm" til alle. Halvårsmøtet var samstemt om at all informasjon til alle medlemmer (dugnader, sammenkomster etc.) skal ut på e-post. I tillegg skal det, som før, brukes oppslag i hagen. (Fylldig referat fra møtet er sendt ut).

I perioden har styret behandlet 38 saker. Viktigst av disse har vært å følge opp årsmøtevedtaket om oppføring av nytt sanitærhus. Flere forhold førte til forsinkelse av prosjektet, men ved utgangen av fjorårssesongen var gravearbeid m.m. gjort ferdig slik at det nå er klart for fundamentering og oppføring av bygget. Dette blir sesongens store dugnadsprosjekt.

I tillegg til vårdugnad, ble det avvirket 3 slåttonner. St.Hans-feiring i regi av foreninga ble en hyggelig kveld for mange, og i fjor som året før ble det arrangert hagedag, den 24. august, med godt oppmøte. Forslag ble da reist om at vi i år arrangerer to hagedager, tidlig og seint i sesongen, også for å "rekke over" alle parseller. Styret ønsker i den forbindelse å bemerke følgende; Det er stor aktivitet med beplantning og orden på parsellene. Men det er unntak, og styret oppfordrer derfor alle til å "drifte" i tråd med våre retningslinjer for kolonihagedrift.

I forbindelse med arbeidet med oppdatering av alle adresser i 2014 gav Kart og oppmålingskontoret i Trondheim kommune oss medhold i ønsket om at parsellnummer samsvarer med veinummer i kommunens kart- og adresseoversikt.

Mannskap fra kommunens bydrift sørget for felling av flere trær i november. Mest merkbart er dette på nedre del av kolonihagen – slik som på Granathaugen. Store mengder trevirke og kvist skal ryddes vekk i løpet av kommende sesong. Dette er arbeid vi har tatt på oss mot å få trær tatt ned kostnadsfritt.

I løpet av perioden er 2 parselloverdragelser behandlet: Etter utlysning og visninger ble parsell 22 overtatt av Magnus Lykkelig og Jasna Lien Sindelar. Parsell 19 er overtatt av Målfrid Trøan, og styret vil i den anledning takke Karin og Gunnar Aune for mange, mange år i kolonihagen. Det er nå 36 medlemmer på ventelista

Foreninga fikk i fjor avtale med ny takstmann: Jan Eiliv Konstad. Han har bistått styret i vurderingen av eksisterende takseringsreglement som styret foreslår blir noe justert.

Arbeidet med kjøp av Skogvokterstua i Klemetsaunveien 1 (gnr 427 br.nr 1) ble endelig avsluttet 1. mars 2015 da Klemetsaune kolonihageforening formelt og finansielt tok over husmasse og parsell fra Trondheim kommune. Styret arbeider videre med å selge parsellen til ny kolonist til kostpris.

Mange komiteer har vært i sving i året som gikk, men styret oppfordrer på ny flere til å engasjere seg slik at nødvendig arbeidet i foreninga blir bedre fordelt. Styret takker for innsatsen som ble gjort i fjor og viser til rapportene fra de ulike gruppene for mer detaljert informasjon om arbeidet.

Mars 2015,

Sten Borgersen, styreleder

Klemetskomiteer 2014-15.

Fra Skoggruppa:

På etterjulsvinteren og våren 2014 fortsatte arbeidet med å «småhugge» og kviste bl.a. mellom bekken og stabburet. Etter gjentatte kontakter mot skogforvalter gjennom sommer og høst, ble det gjort avtale om ny storhogst på Klemetsaune. I begynnelsen av november kom et arbeidslag fra bydrift med traktor og vinsj, ledet av Torgeir Krokan. Det ble i løpet av en dag eller så tatt ned grantrær ovenfor parsell 12, nedenfor parsell 38, og på Granathaugen. Både gran og annet ble tatt nedenfor parsell 44-48. Dette er trær vi sjøl har ansvaret for å kviste, kappe og rydde bort. I tillegg til jobben Trondheim kommune gjorde, har særlig Frank Forsell og Johan Tangen tatt ned mye lauvskog langs begge sider av bekken nedenfor dohuset. Også etter denne storjobben skal det kvistes, kappes og ryddes. Det blir forsøkt satt opp arbeidslag som tar hovedansvaret for dette arbeidet framover.

Ellen Ingunn på vegne av Skoggruppa

Fra Huskomiteen

Etter storjobben med nytt kjøkken og ny stue sto «gammelstua» for tur sommeren 2014. Gulvbelegg var alt fjerna og det meste av limet skura bort. Tak, vegger, vinduer og lister ble pussa ned, spakla og malt. Hyller og skap likeså. Også gulvet, som skal ha et ekstra strøk før sesongåpning 2015, fikk en omgang før Klemets ble stengt. Mange har bidratt til at gammelstua blir et bra bruks- og koseareal framover (bibliotekkkrok med godstol!). Loppisdamer har sørget for at loppislamper besørger lys i stua. Blant alle oss kaklende høner (ingen nevnt ingen glemt, ok?) må nok den ene hanen dog nevnes: Tore Rosshaug takkes for godt snekkerblikk og fin, sjølsnekra belistning. Alle vil se at en bit av østveggen framstår fortsatt grønn med blå dør. Dette er definert som «museum» og skal minne oss om fortidens fargeglede.

Ellen Ingunn på vegne av Huskomiteen

Fra Veikomiteen

Et jevnt vedlikehold med grusing, skraping og rensing av stikkrenner er nødvendig hvert år. Veien ble gruset og skrapet like før sesongstengningen i høst og det ser derfor så langt ut til at den vil være i bra stand til årets sesongåpning om vi unngår kraftige regnskyll. Vi i veikomiteen er enige om at skrapen vi har er så slitt at vi trenger en oppgradering eller en ny skrape. Vi bør ta skrapen med til Felleskjøpet på Leinstrand og få en vurdering om den er noe å satse på videre.

Jo på vegne av veikomiteen

Fra Vannkomiteen

Hei alle kolonister. Vannkomiteen sender da også i år ut en melding om staa, dette året forhåpentligvis usensurert.

2014 ble da endelig det året hvor systemet med grunnvannspumpa virkelig fikk prøvd seg. Tidens sommer gav tom tank kun et par ganger, og da var det kraner som stod åpne. Det kan selvfølgelig skje, selv om det er særs lite ønskelig. Virket i hvert fall som om kapasiteten var bra.

Spørsmålet for 2015 er kapasiteten når et nytt sanitærhus står ferdig, med dusj og toalett. Det som må være klart er ansvarsforholdet i forhold til nedgrising av toalett, hvis tanken går tom for vann.

Vi bør kanskje ha en stor reservetank i eller ved sanitærhuset? Bøtter med vann fra bekken går jo også i nøden, men det kan vel være at enkelte gamle kolonister ikke kommer til og ta den turen.

Ved vannmangel må sanitærhuset ikke benyttes, da er det «den gode gamle» ved fjøset som gjelder.

Ingen svartmaling av et mulig crescendo, sanitærhuset blir en vakker og flott tilvekst til kolonien. Takk for det arbeidet som allerede er gjort. Et forslag fra meg er en egen sanitærhusgruppe, som tar ansvaret for drift av huset.

Skal snakke med Kjell om hvor hovedledningen kan kuttes for tilførsel mot sanitærhuset. Men selve VVS-jobben er nok forbeholdt proffene.

Mvh om god kolonisommer fra Rolf, Tormod, Hermod, Arnar og Ivar

Kafédrift 2014, Klemetsaune Kolonihage

Hver søndag kl. 13.00-14.30 i perioden 4. mai til 14. september 2014 har representanter for to parseller vært ansvarlig for åpen kafé på Klemetsaune.

Wilma van de Veen (parsell 30) har hatt det overordnede ansvar for kafédriften.

På årsmøtet har medlemmene hatt anledning til å skrive seg på vaktlisten som ble sendt rundt. Ledige vakter ble så senere fordelt av Wilma van de Veen, hvor det ble tatt hensyn til dem som har hatt vakt/ ikke hatt vakt tidligere år.

Vaktlisten ble sendt ut til alle medlemmene, på mail og i postkassen på Klemetsaune. De som ikke har e-postadresse, har fått beskjed om oppsatt vakt via SMS.

Når vaktene først var fordelt, har alle selv hatt ansvar for å bytte hvis en var forhindret. Ved behov for fritak, skulle det via styret.

Sammen med vaktlisten ble det sendt ut instruks for kafévakter. Vaktlisten og instruks ble også hengt opp på kjøkkenet. Kafévertene har hatt ansvar for servering av kaffe og kaker, premier og utlodning, opprydning og vask, inklusiv vask av toilettene.

Wilma van de Veen har hatt ansvar for innkjøp av basisvarer til drift av kafeen. Behov for påfyll av disse har blitt sjekket og fulgt opp av kafévertene. Prisen for kaffe/kake/lodd har også i 2014 vært 10 kr for hver av dem. Utgifter for basisvarer har gått til fratrukk av inntektene og resultatet ble satt inn på Klemetsaunes bankkonto ved ansvarlig kafévert. Signert kvittering ble levert Klemetsaunes kasserer, jfr utsendt «Instruks for kafévakter».

For resultat av kafédriften henvises det til årsregnskap 2014.

Også i år 2014 har det vært jevn godt besøk på søndagskafeen, se gjesteboken som fylles ut hver søndag.

Wilma van de Veen

Fra Strømgruppa

Høsten 2013 ble det ikke foretatt noe strømpoppgjør. Derfor bestemte styret at våren 2014 skulle strømgruppa gå rundt og avlese alle målere. 38 av kolonihagens 43 parseller ble avlest. Regning for perioden vår 2013 til vår 2014 ble sendt ut i mai 2014.

Høst 2014 ble strømmen lest av av hver parsellinnehaver. Omlag 25 % av strømforbruket går til fellesforbruk. Tidligere har fellesforbruket blitt fordelt etter forbruk dvs. de som brukte mest strøm betalte også mest for fellesforbruket. Dette ble endret ved avregninga høsten

2014 slik at fellesforbruket nå deles likt på alle 43 parseller. For høst 2014 kostet fellesstrømmen 155 kr pr. parsell. Neste strømvlesning blir medio april 2015.

Trondheim 23. mars 2015

Kalle

Fra Mediegruppa

Mediegruppa har det siste året lagt ut nyttig informasjon til medlemmene og saker og bilder fra vedhogst, vårdugnad, St. Hansfeiring, hagevandring og høstdugnad. Vi har lagt ut oppfordring til kolonistene om å melde seg på de ulike arbeidsgruppene og supplert informasjonssiden. Her ligger nå utleiekontrakt, kart over området, festekontrakt for eiendommen, leiekontrakt for gården, vedtekter for Norsk kolonihageforbund, ordens- og dugnadsregler for Klemetsaune kolonihage, rammebetingelser for bygging av balkong og plattinger og takstreglementet.

Parsellkartet er nok en gang oppdatert med nye kolonister. På parsell 22, Magnus Lykkelig og Jasna Lien Sindelar og på parsell 19, Målfrid Trøan.

På medlemssidene finnes også medlemslisten med kontaktinformasjon, referater fra årsmøtet og halvårsmøtet og kafévaktlisten.

For mediegruppa Britte 10. mars 2015

Fra Redskapsgruppa

Vi i gruppa har planer om å fornye (kjøpe) noe nytt utstyr.

Det er da fokus på redskaper til «slottånn» og da trenger vi en kantkutter til kratt, vi har pr i dag to kantklippere med tråd.

Kompostmaskinen må ha en reparasjon og en service, den skal leveres inn.

Lurer også om det er noen som kan har en henger å låne ut til den type frakt?

Vi har én gressklipper og det hadde vært greit med en til.

Vi burde også ryddet inne i «garasje'n», det er en del «skrap» som står der.

Vennlig hilsen Frank

Fra Plengruppa

Plentraktoren virker bra enda. Vi som klipper skulle hatt en turnus som vi kan jobbe etter.

Hilsen Frank

Fra Dugnadskomiteen

Det har vært jevnt og godt oppmøte på alle dugnadene i året som gikk. Vi har gjennomført vårdugnad, tre slottonner og høstdugnad. I tillegg til vedlikehold og forskjønnelse av kolonihageområdet har arbeidet med gammelstua og fortsatt opprydding etter kommunens trefelling vært årets hovedsatsing. Det er en dans på roser å organisere dugnader når vi har så mange velfungerende grupper som tar ansvar for hver sine områder.

Anne Lise og Ann Elisabeth

Sanitærhusgruppa og Låvegruppa vil avgi en muntlig rapport på årsmøtet.

Klemetsaune kolonihageforening

Regnskap pr. 31.12.14

Budsjett 2014

		2014	2013	
INNETEKTER:				
1 Kontingent	kr.	69 300,00	kr.	65 025,00 67 500,00
2 Strøm	"	3 516,90	"	15 866,63 4 000,00
3 Sand/Jord	"	0,00	"	-5 288,25 5 000,00
4 Kafe	"	30 277,30	"	19 678,96 20 000,00
5 Leie	"	0,00	"	7 000,00 4 500,00
6 Parsellomsetning	"	0,00	"	21 875,00 -
8 Renter	"	6 759,00	"	7 161,00 7 000,00
9 Diverse	"	5 702,00	"	0,00 8 000,00
SUM Inntekter	kr.	115 555,20	kr.	131 318,34 116 000,00
 UTGIFTER:				
10 Kontingent NKF	kr.	14 300,00	kr.	14 300,00 15 000,00
11 Dugnad	"	1 358,50	"	1 406,47 3 000,00
12 Kafe	"	0,00	"	0,00 5 000,00
13 Drift	"	27 447,26	"	25 228,25 25 000,00
14 Porto/geb/reiser	"	280,00	"	0,00 1 000,00
15 Leie festeavgift	"	16 501,00	"	16 501,00 17 500,00
16 Gården	"	5 480,00	"	4 551,00 27 600,00
17 Innvendig låna	"	9 282,23	"	0,00 10 000,00
18 Parsellomsetning	"	9 875,00	"	13 125,00 -
19 Toaletthus	"	0,00	"	0,00 -
20 Vannboring	"	0,00	"	0,00 -
21 Diverse	"	1 020,00	"	88,00 12 000,00
22 Gebyrer	"	148,00	"	103,10 200,00
SUM Utgifter	kr.	85 691,99	kr.	75 302,82 116 300,00
 Resultat før avskrivninger	 kr.	 29 863,21	 kr.	 56 015,52 -300,00
7 Avskrivninger	kr	-25 420,57		-25 420,57 -25 500,00
Resultat etter avskrivninger	kr.	4 442,64		30 594,95 -25 800,00
		0,00		
 EIENDELER:				
40 Kasse	kr.	0,00	kr.	0,00
41 Bank Verdibanken	"	113 334,16	"	71 614,95
42 Bank Verdibanken sparekonto		287 206,00		280 896,00
43 Anleggsmidler Note 1.		140 021,00		25 420,42
44 Fordringer	"	1 813,00	"	0,00
SUM	kr.	542 374,16	kr.	377 931,37
 GJELD:				
45 Kortsiktig gjeld	kr.	160 000,00	kr.	0,00
Egenkapital	"	-392 066,99	"	-396 509,63
Innbetalt Toaletthus				
Investeringsbeløp		774 441,00	"	774 441,00
SUM	kr.	542 374,01	kr.	377 931,37

Ranheil S. Forsell

Hil. Bergesen 17/2-15

17.02.2015

REVISJONSBERETNING

Regnskap 2014 for Klemetsaune kolonihageforening er revidert og funnet i orden. Alle bilag er ført i regnskapet og er tilgjengelige og funnet i orden.

Anne Mari Borgersen

Sign.

Forslag til budsjett for 2015

Klemetsaune kolonihageforening

INTEKTER:

Kontingent	kr.	75 000
Strøm	"	-
Kafe	"	30 000
Renter	"	6 000
Diverse	"	-
SUM Inntekter	kr.	<u>111 000</u>

UTGIFTER:

Kontingent NKF	kr.	15 000
Dugnad	"	3 000
Kafe	"	-
Drift	"	25 000
Porto/geb/reiser	"	1 500
Leie festeavgift	"	17 500
Gården	"	5 000
Kjøp av utstyr	"	10 000
Diverse	"	2 000
SUM Utgifter	kr.	<u>79 000</u>

Resultat før avskrivninger kr. 32 000

Avskrivning -35 000

Resultat -3 000

Budsjettert kostnad med
sanitærhuset kr. 350.000,-

Saksvedlegg 8a

Justering av takseringsregler ved salg av hytter i Klemetsaune kolonihage: (Vedtatt på årsmøtet i 1998, justert i 2001 og 2007)

Styret i Klemetsaune kolonihageforening ønsker å justere takseringsreglene ved å gjøre *visse forenklinger* og justeringer, samt *regulere grunnprisene* i tråd med prisindeks per 01.01.2015. Et *nytt punkt om en nedre takstgrense* er kommet til i takseringsreglene. Grunnen til dette er å være forberedt på situasjoner der hytte som selges er i så vidt dårlig forfatning at den i realiteten bør rives. Styret foreslår at en slik nedre takstgrense settes til kr. 80.000,-. Topptaksten er pr. dato kr. 300.000,-. Takseringsreglene er gjennomgått i samarbeid med kolonihagens nye takstperson, Jan Eiliv Konstad. Styret viser til vedlegg om takseringsregler i årsmøtepapirene for nærmere detaljer om foreslåtte forenklinger og justeringer.

Forslag til vedtak:

Takseringsreglene ved salg av hytter i Klemetsaune kolonihage forenkles og justeres slik styret foreslår i eget vedlegg til årsmøtepapirene. Et nytt punkt om en nedre takstgrense på kr. 80 000,- vedtas.

Skisse fra 1998 og 2001-dokument:

TAKSERINGSREGLER VED SALG AV HYTTER KLEMETSAUNE KOLONIHAGEFORENING.

Vedtatt på årsmøtet i 1998 og justert på årsmøte 2015.

Grunnlaget for taksten er følgende:

- 1) Hyttas areal
- 2) Bygningens tekniske kvalitet
- 3) Materialvalg og vedlikehold.

Alle beløp er regulert etter prisindeks til 01.03.2015

Grunnprisen fastsettes pr i dag til kr.5580,-/m² (utvendig mål på grunnplanet).

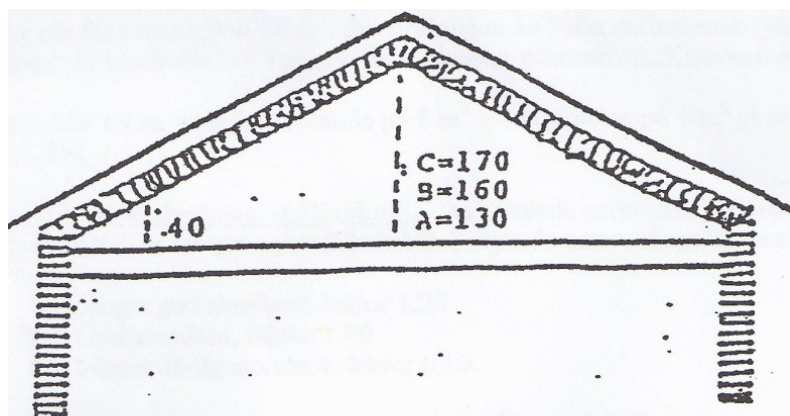
Vedr.: 1) Hyttas areal Hyttas utvendige mål på grunnplanet er maksimum 25 m². Grunnprisen reguleres i forhold til eventuelt mindre areal på grunnplanet, areal utover 25m² regnes ikke med, bortsett fra stabbur og Skogvokterstua. Eksempelvis vil en hytte på 25 m² uten kjeller eller hems gi en grunnpris på kr.136.525 Følgende tillegg i pris gis for kjeller og hems:

Kjeller/fundamenter – Det fastsettes for kjeller/fundamenter følgende omregningsfaktorer basert på grunnprisen. Denne legges eventuelt til grunnprisen:

- [Pilarer, eventuelt ringmur inngår i grunnprisen.
- [Står hytta på grunnmur og har utgravd kjeller, regnes verdien ut fra å multiplisere med en faktor som følger:
 - A) Faktor 0.20 brukes t.o.m. 160 cm.
 - B) Faktor 0.30 brukes f.o.m. 160 cm t.o.m. 190 cm.
 - C) Faktor 0.50 brukes f.o.m. 190 cm.
 - D) Faktor 0.75 brukes for innredet kjeller* med takhøyde minimum 190 cm.

Alle mål i kjeller tas innvendig

Hems – Hyttenes takvinkler skal på Klemetsaune ligge mellom 25 og 35°. Taksering av hems foretas etter en faktorgradering i forhold til hemsens takhøyde. Maksimum areal som kan beregnes settes til 10 m². (Se skisse).



- A) Faktor 0,20 brukes f.o.m. 40 cm t.o.m. 130 cm takhøyde.
- B) Faktor 0,25 brukes f.o.m. 40 cm t.o.m. 160 cm takhøyde.
- C) Faktor 0,30 brukes f.o.m. 40 cm t.o.m. 170 cm takhøyde.

Det forutsettes at skikkelig gulv og himlingskonstruksjoner er utført.

Vedr.: 2) Bygningens tekniske kvalitet. For å få full grunnpris forutsettes det at hytta er bygget i samsvar med byggeforskriftene, og at den er bygget i samsvar med godkjent byggemelding. Videre stilles det følgende tekniske krav for å få full grunnpris:

- A) Gulvbjelkelag m/minimum 15 cm isolasjon lagt som stubbloft m/gulvbord av tre, eventuelt underbord og belegg. Sommerisolert.
- B) Vegger med minimum 10 cm isolasjon med utvendig panel, liggende eller stående og innvendig kledning med panel, eventuelt plater med tapet, eventuelt tømmerhytter som er tette. Sommerisolert.
- C) Takkonstruksjon med minimum 15 cm isolasjon – enten utført som luftet skråtak med panel innvendig eller utført som tak med kaldt loft, altså flat himling. Sommerisolert.
- D) Normalt elektrisk opplegg, fagmessig utført, bestående av minimum: 1 teknisk kurs, 2 takpunkter og 3 stikkontakter.
- E) Forøvrig i samsvar med Bygningsforskriftene.

Utvendig tak regnes som standard 2 lag papp eventuelt shingel og nødvendige takrenner og nedløp.

Det gis videre tillegg for følgende installasjoner/bygningsmessige utførelser:

Ildsted med pipe – Tillegget gis for godkjent pipe med ildsted som et fast beløp. Tillegget er fastsatt til **kr. 5.120,-**.

Veranda/trammer (plattung) – Tillegget gis for godkjent veranda inntil 8 *m² med kr.448,-/ m². For plattung inntil hyttevegg gis kr. 128,-/ m² inntil 12 m². Samlet for veranda og plattung gis for maksimum 12 m². For definisjon av balkong/trammer (plattung) vises til retningslinjer utarbeidet av Trondheim Kolonihageforening, 5.november 1991.

Vedr.: 3) Materialvalg og vedlikehold. Den samlede grunnpris justeres i samsvar med hvor godt hytta er utstyrt og vedlikeholdt. Følgende omregningsfaktorer skal benyttes:

- A) Meget god standard, faktor 1.20
- B) God standard, faktor 1.00
- C) Meget dårlig standard, faktor 0.60.

Med standard menes valg av bygnings- og innredningsmaterialer og utstyr som f.eks. materialvalg, utførelse og fast montert ekstrautstyr. (for eksempel , kjøkkeninnredning, godkjent toalett) Med vedlikehold menes ettersyn og ivaretagelse av bygningsmessige funksjoner som f.eks.:

- [Reparasjon av taklekkasjer, papp, råteskader, o.l.
- [Utskifting av knust glass, kitting av ruter, o.l.
- [Behandling av utvendige og innvendige bygningsdeler.

GODT VEDLIKEHOLD GIR GOD STANDARD OG HØYERE PRIS!

Samlet takst. Basert på ovenstående takseringssystem og grunnpris, vil taksten på en standard* hytte på Klemetsaune være ca. kr. 216.000 Denne taksten vil kunne øke til ca. kr. 250.000,-, dersom hytta i tillegg til det en standard hytte inneholder også har ildsted og innredet kjeller under minst halve huset.

Topptakst = Høyeste tillatte takst (salgssum) for hytte i meget god stand settes til kr. 300000,-.

Nedre takstgrense hytte i dårlig stand settes til kr. 80.000

Da dette er en innskjerping av praksis ved takst skal takstsummen ikke være lavere enn forrige takst minus antall år siden taksten ble foretatt multiplisert med 4% av denne taksten

Takseringsprosess/takstkomite.

Taksten foretas av en takstkomite på tre personer, bestående av en profesjonell fagperson, leder og ett medlem av Klemetsaune kolonihageforening. Taksten dokumenteres på dertil egnet skjema, som gjøres tilgjengelig både for selger og kjøper. Endelig taks fastsettes av samlet tekstkomite
Selger kan anke takst til styret i Klemetsaune kolonihageforening

*Standard hytte defineres som en hytte på 25 m2 grunnflate med uinnredet kjeller under hele hust med full takhøyde (190 cm eller mer) og 10 m2 hems med takhøyde mellom 40 og 170 cm, med 8 m2 veranda og godkjent teknisk kvalitet, god standard og godt vedlikeholdt.

Valgkomiteens innstilling til nytt styre, årsmøtet 2015

Sittende styre:

Leder: *Stein Borgersen (tar gjenvalg)*

Nestleder: *Britt Eirin Johansen (1 år igjen)*

Kasserer: *Ranfrid Forsell (1 år igjen)*

Sekretær: *Morten Brekkevold (1 år igjen)*

Styremedlem: *Ellen Ingunn Andersen (avtroppende)*

Vara 1: *Sissel Trædal Johansen (avtroppende)*

Vara 2: *Ingeborg Eliassen (avtroppende)*

Komiteens innstilling:

Leder: *Stein Borgersen (gjenvalg)*

Styremedlem: Birgitta Oden

Vara 1: Kåre Nonstad

Vara 2: Britt Eli Thingstad

Valgkomiteen v/Synnøve Ressem og Magne Njåstad