

KLEMETSAUNET OG FOLEFOTEN

Gården skriver seg fra begynnelsen av 1600-årene. I 1625 hadde rådmann Clemens Jacobsson bygd på en utmarksplass på byens mark, så det er nok han som har skapt gården. Klemetsaunet og Fola-foten hørte sammen, og eiendommene ble kjøpt i 1712 av hospitalsforstander Holger Bierck på auksjon etter politimester Peder Poulsen. Han hadde eid gården i årene 1683-1711. I 1722 kjøpte Biercks enke, Anna Maria Collin, Klemetsaunet på auksjon. Etter henne ble kanselliråd Andreas Rogert eier i 1732, og hans enkefru Else skjøtet Klemetsaunet og Fola-foten til Steen Parelius i 1747. Neste eier var sorenskriver Jacob Nieman, og hans dødsbo solgte gårdene på auksjon i 1765 til rådmann Bernhard Archdal. Denne eierrekken viser tydelig at velstående borgere hadde Klemetsaunet og Fola-foten som avlsgårder, og disse vestligste utmarksplassene i Bymarka ble neppe betraktet som verdifulle gårder som arvingene var særlig interessert i.

I 1770 skjer et skifte i eierne, festerne blir bofaste brukere. Urmaker Ingebrigt Graboe kjøpte gårdene, men han flytter til Lavollen og selger til Jens Jonsen Klæth. Han kjøpte i 1797 nabo-eiendommen Myren eller Holstvollen, samtidig som han solgte Klemetsaunet og Fola-foten til kremmer Isak Dahl. Magistraten utstedte samme år festebrev til Dahl på Klemetsaunet "med underliggende Engslette Folefoden." Dahl drev gårdene til 1821. Senere drivere var Bersvend Clemetsaune, og fra 1831 Jens Rasmussen Ringvold og sønnen Rasmus Jensen. Kaptein Andreas Holms kartbeskrivelse av 1862 forteller at festeren Jens Rasmussen har bygningene våningshus, stabbur, stall, fjøs, sommerfjøs og nøst. Arealet er 451 mål med stor og tett skog, 90 mål er dyrket. Matrikul av 1931 har fester Jens R. Klemetsaunet, gårdens areal er 451.000 m²

Fola-foten og Hesttrøen hørte sammen med Klemetsaunet fra 1700-årene. Iver Johnsen bygde husene på Fola-foten i 1826, som var regnet som en engslette. Kaptein Holms beskrivelse forteller at festeren Iver Johnsen Folefoden har bygd våningshus, fjøs og stall og sommerfjøs. Arealet er 112 mål uten skog, 50 mål er dyrket. Etter Iver drev sønnen Ole Kristian og sønnesønnen Iver Olsen gården. Matrikul for Trondhjems Bymark av 1931 har Fola-foten med tilstøtende jordstykke "Hesttrøen" og fester Sigrid Olsen. Arvefestets areal er 80.000 m².